

Q Terra

BẢNG TỔNG HỢP THÔNG TIN DỰ ÁN

Tên trong hồ sơ pháp lý:	Trung tâm Thương mại Dịch vụ Khách sạn cao cấp (Khách sạn 5 sao)
Tên thương mại:	Q'Terra Quy Nhơn (Tên thương mại ban đầu là Cadia Quy Nhơn; Tên mới từ 2025 là Q1 Tower)
Pháp lý:	50 năm (đến 20/09/2069)
Địa chỉ:	Số 01 Ngô Mây, Phường Quy Nhơn Nam, Tỉnh Gia Lai
Địa chỉ VPBH Quy Nhơn:	03 Nguyễn Trung Tín, Quy Nhơn Nam, Gia Lai
Chủ đầu tư:	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Ngô Mây (Liên danh Phát Đạt - AKYN - 559)
Đơn vị phát triển:	Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR)

I TỔNG QUAN DỰ ÁN Q'TERRA			
STT	HẠNG MỤC	CHI TIẾT	
1.1	VỊ TRÍ	<ul style="list-style-type: none"> - Địa chỉ trước sáp nhập: Số 01 Ngô Mây, Phường Nguyễn Văn Cừ, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định, Việt Nam. - Địa chỉ sau sáp nhập: Số 01 Ngô Mây, Phường Quy Nhơn Nam, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam. - Trực diện Quảng trường Nguyễn Tất Thành – nơi tổ chức các sự kiện, lễ hội và hoạt động văn hóa lớn nhất tỉnh Bình Định. - Nằm ngay điểm giao thoa của 3 trục đường ven biển quan trọng nhất là Ngô Mây – An Dương Vương – Xuân Diệu. 	
1.2	KẾT NỐI		
1.2.1	CAO TỐC	HIỆN TẠI <ul style="list-style-type: none"> 1. Hoài Nhơn – Quy Nhơn <ul style="list-style-type: none"> - Tốc độ 90km/h. Khánh thành ngày 12/02/2026. Thông xe, đưa vào khai thác từ 11h30 ngày 29/4/2026. - Kết nối Quy Nhơn lên phía Bắc, đi Quảng Ngãi – Đà Nẵng – miền Bắc. 2. Quảng Ngãi – Hoài Nhơn <ul style="list-style-type: none"> - Quy mô 4 làn xe, tốc độ tối đa 90km/h, thông xe từ 11h30 ngày 29/4/2026. - Tuyến này tạo trục cao tốc liên mạch từ Đà Nẵng/Quảng Ngãi về Quy Nhơn, thời gian di chuyển Quy Nhơn – Đà Nẵng khoảng 4-4,5 giờ. 	TƯƠNG LAI <ul style="list-style-type: none"> 1. Quy Nhơn – Pleiku <ul style="list-style-type: none"> - Khởi công 19/12/2025, dự kiến hoàn thành 2030. Giúp rút ngắn thời gian di chuyển Quy Nhơn – Pleiku còn 2 giờ (hiện tại 4 giờ). Tuyến dài khoảng 125 km, quy mô 4 làn xe, tốc độ thiết kế khoảng 100 km/h. - Đây là trục cao tốc Đông – Tây, kết nối Quy Nhơn/cảng biển – sân bay Phù Cát – Pleiku – Tây Nguyên. Có vai trò kéo Tây Nguyên xuống Quy Nhơn, đưa Quy Nhơn trở thành cửa ngõ ra biển của Tây Nguyên, hỗ trợ logistics, xuất nhập khẩu và vận chuyển nội địa. 2. Quy Nhơn – Chí Thạnh – Vân Phong <ul style="list-style-type: none"> - Đã thông xe kỹ thuật 19/12/2025, dự kiến đưa vào khai thác đồng bộ T6/2026. Dài khoảng 61,7 km. - Đây là tuyến giúp Quy Nhơn kết nối nhanh hơn xuống Phú Yên – Khánh Hòa – Nha Trang – TP.HCM theo trục cao tốc Bắc – Nam.
1.2.2	HÀNG KHÔNG	Sân bay Phù Cát <ul style="list-style-type: none"> - Cảng hàng không nội địa, cách trung tâm TP. Quy Nhơn khoảng 30–35 km, thời gian di chuyển từ sân bay về trung tâm Quy Nhơn 40–50 phút. Công suất thiết kế 1,5 triệu khách/năm. - Hiện có 2 tuyến bay nội địa từ Hà Nội, và HCM. Vietnam Airlines, VietJet Air, Bamboo Airways đều có đường bay đến sân bay Phù Cát. Có khoảng 22–26 chuyến bay (đến & đi)/ngày. 	Sân bay Phù Cát <ul style="list-style-type: none"> - Khởi công nâng cấp: T8/2025, với vốn đầu tư 3.246 tỷ đồng - Công suất khai thác: <ul style="list-style-type: none"> 2030: 5 triệu khách/năm 2050: 7 triệu khách/năm (Đang lên kế hoạch sẵn sàng mở đường bay quốc tế và mục tiêu trở thành sân bay quốc tế trước 2030)

STT	HẠNG MỤC	CHI TIẾT	
		HIỆN TẠI	TƯƠNG LAI
1.2.3	CẢNG BIỂN	<p>1. Cảng Quy Nhơn</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đứng thứ 4 cả nước về công suất khai thác (trên 17 triệu tấn/năm). Top 10 cảng biển lớn nhất Việt Nam, là "Cửa ngõ ra biển gần nhất của hành lang kinh tế Đông - Tây". - Nằm tại khu vực trung tâm Quy Nhơn, đóng vai trò cửa ngõ hàng hải cho Bình Định cũ, Tây Nguyên, một phần Nam Lào và Đông Bắc Campuchia. Có thể tiếp nhận tàu đến khoảng 63.350 DWT giảm tải. - Ngày 27/03/2026, tàu du lịch quốc tế Noble Caledonia - Island Sky cập Cảng Quy Nhơn, chở khoảng 180 du khách và thuyền viên, chủ yếu là khách Anh và Ireland. Đây là chuyến tàu du lịch quốc tế thứ 2 cập Cảng Quy Nhơn trong năm 2026. 	<p>1. Cảng Hải Giang</p> <ul style="list-style-type: none"> - Được định hướng là bến cảng du lịch quy mô lớn, đón tàu khách du lịch cỡ lớn, có tiềm năng cruise quốc tế. - Số cầu cảng: 01 cầu cảng - Cỡ tàu tiếp nhận: 225.000 GT - Công suất đến 2030: 80.000 - 120.000 lượt/năm <p>2. Cảng khách Nhơn Hội</p> <ul style="list-style-type: none"> - Được định hướng là bến cảng đón các tàu khách du lịch nhỏ, tàu tham quan, tàu kết nối nội vùng, du thuyền hoặc các hành trình ngắn. - Số cầu cảng: 2 - Cỡ tàu tiếp nhận: 5.000 GT - Công suất đến 2030: 70.000 - 80.000 lượt/năm
1.2.4	ĐƯỜNG SẮT	<p>1. Ga Diêu Trì</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ga chính của khu vực, nằm trên tuyến đường sắt Bắc - Nam. Đây là điểm dừng chính của các tàu Thống Nhất đi Hà Nội, Đà Nẵng, Nha Trang, TP.HCM. - Kết nối từ Quy Nhơn/Diêu Trì đến các đô thị lớn: Diêu Trì - Đà Nẵng: khoảng 5-6 giờ Diêu Trì - TP.HCM/Sài Gòn: 10,5-12,5 giờ Diêu Trì - Hà Nội: 21-22 giờ <p>2. Ga Quy Nhơn</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ga trong trung tâm Quy Nhơn, kết nối với Ga Diêu Trì qua nhánh đường sắt Diêu Trì - Quy Nhơn dài khoảng 10-10,5 km. 	<p>1. Đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam</p> <ul style="list-style-type: none"> - Toàn tuyến có tổng chiều dài khoảng 1.541 km, tốc độ thiết kế 350 km/h, gồm 23 ga hành khách và 5 ga hàng hóa; Chính phủ đặt mục tiêu khởi công trước 31/12/2026 và đưa vào khai thác từ năm 2035. - Trong danh sách ga dự kiến, Bình Định có các ga Bồng Sơn và Diêu Trì, giúp khu vực Quy Nhơn tiếp cận trực tiếp hơn với trục đường sắt tốc độ cao quốc gia trong dài hạn. <p><i>(Ga Diêu Trì sẽ là điểm giao thoa giữa Đường sắt Bắc Nam - Đường sắt tốc độ cao - Quốc lộ 1A - Cao tốc Bắc Nam)</i></p>
1.2.5	LIÊN KẾT VÙNG ĐƯỜNG BỘ	<ul style="list-style-type: none"> - 1 phút: Quảng trường trung tâm, Thành phố Quy Nhơn, Bãi biển Quy Nhơn - 3 phút: Siêu thị Co.op Mart, Trường Đại học Quy Nhơn - 5 phút: Phố đi bộ, phố ẩm thực đêm, Trung tâm Thương mại Quy Nhơn, Trung tâm hành chính Quy Nhơn - 10 phút: Ga Quy Nhơn, Cảng Thị Nại, Khu di tích Hàn Mặc Tử, Ghềnh Ráng - Tiên Sa, Bãi tắm Hoàng Hậu, Tháp Đôi - 20 phút: Khu du lịch cửa biển Quy Nhơn, Bãi biển Quy Hòa, Núi Vững Chua - 30 phút: Bảo tàng Quang Trung, các làng nghề truyền thống như làng Rượu Bàu Đá, gỗ mỹ nghệ Nhơn Hậu - 45 phút: Sân bay Phù Cát, Kỳ Co <p>• Tương lai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 15-20 phút: Kết nối lên Nút giao Cao tốc Bắc - Nam 	

STT	HẠNG MỤC	CHI TIẾT
1.3	DU LỊCH QUY NHƠN	
1.3.1	TP QUY NHƠN	<ul style="list-style-type: none"> - Thành phố Quy Nhơn lọt top 20 điểm "phượt bụi" tốt nhất do Hostelworld (Mỹ) bình chọn. - Quy Nhơn cũng được vinh danh là một trong những điểm du lịch tốt nhất (bảng xếp hạng Hostelworld Mỹ). - Thành phố du lịch sạch nhất Đông Nam Á (diễn đàn du lịch Đông Nam Á 2020) bầu chọn của tạp chí CNBC. -> Giải thưởng được trao bởi ATF và có sự công nhận từ CNBC. - Năm 2022, tờ Traveller (Úc) đánh giá Quy Nhơn là nơi sẽ mang lại sự rung cảm đích thực về một thành phố nhỏ cùng bãi biển đẹp, hứa hẹn trở thành điểm đến lớn về du lịch biển. - Top 10 điểm đến tốt nhất để ghé thăm năm 2026: Theo đánh giá của các chuyên trang du lịch uy tín như Lonely Planet.
1.3.2	QUẢNG TRƯỜNG BIỂN NGUYỄN TẤT THÀNH	<ul style="list-style-type: none"> - Cách dự án ~200-500m, gần như nằm đối diện. - Địa điểm không thể bỏ qua với mỗi du khách đến Quy Nhơn mang đến những đêm không ngủ cho phố biển. - Nơi diễn ra các Concert Quốc Gia, tại Q'Terra có thể nhìn trực diện từ trên cao để xem concert.
1.3.3	EO GIÓ	<ul style="list-style-type: none"> - Cách dự án 22-25 km, di chuyển ô tô 35 phút. - Là một trong những điểm check-in biểu tượng của Quy Nhơn. Cung đường ven núi nhìn ra biển, vách đá ôm lấy eo biển. - Agoda từng xếp Eo Gió vào danh sách những điểm ngắm hoàng hôn đẹp nhất Đông Nam Á.
1.3.4	KỶ CO	<ul style="list-style-type: none"> - Cách dự án ~25-28 km, di chuyển ô tô 40 phút. - Bãi Kỳ Co được ví như "Maldives của Việt Nam", không khí yên bình, làn nước trong xanh nhìn thấu đáy. Địa hình một mặt giáp biển, nhiều mặt tựa núi; phù hợp tắm biển, cano, check-in, lặn ngắm san hô.
1.3.5	HÒN KHÔ	<ul style="list-style-type: none"> - Cách dự án 18-20 km, 30-35 phút ô tô + 5-10 phút cano/thuyền. - Tách biệt đất liền, vẻ đẹp xanh mát, tự do và tươi mới, chèo thuyền surf ngắm rong mơ.
1.3.6	CÙ LAO XANH	<ul style="list-style-type: none"> - Cách dự án 4 km đường bộ + 25 km đường biển. Di chuyển 10-15 phút ô tô + 25-30 phút cano. - Đảo ngoài khơi còn nguyên sơ, có làng chài Nhơn Châu, nước biển trong, hải đăng cổ, lặn ngắm san hô, chèo thuyền surf ngắm rong mơ, vẻ đẹp xanh mát, tự do và tươi mới.
1.3.7	GHỀNH RÁNG TIÊN SA	<ul style="list-style-type: none"> - Cách dự án 3km, di chuyển 7 phút. - Quần thể núi đá ven biển gần trung tâm, có nhiều vách đá hùng vĩ. Có Bãi Hoàng Hậu Nổi bật với các viên đá tròn như trứng, gắn với câu chuyện vua Bảo Đại - hoàng hậu Nam Phương từng nghỉ dưỡng. Có mộ Hàn Mặc Tử. View nhìn toàn cảnh biển Quy Nhơn.
1.3.8	BÃI XẾP	<ul style="list-style-type: none"> - Cách dự án 12km, di chuyển 20 phút. - Làng chài nhỏ ven biển, cảnh hoang sơ, yên bình, phù hợp nghỉ dưỡng boutique/homestay, trải nghiệm làng chài. - Business Insider từng đưa Bãi Xếp vào danh sách 16 "hidden gems" của châu Á.

STT	HẠNG MỤC	CHI TIẾT
1.3.9	THÁP ĐÔI QUY NHƠN	<ul style="list-style-type: none"> - Cách dự án 3km, di chuyển 10 phút. - Cụm 2 tháp Chăm ngay trong đô thị, kiến trúc cuối thế kỷ XII. - Được Bộ Văn hóa – Thông tin xếp hạng di tích kiến trúc nghệ thuật năm 1980.
1.3.10	BẢO TÀNG QUANG TRUNG - TÂY SƠN	<ul style="list-style-type: none"> - Cách dự án 45km, di chuyển 60 phút. - Gần với phong trào Tây Sơn và vua Quang Trung; có hiện vật lịch sử, nhạc võ Tây Sơn, không gian văn hóa võ Bình Định.
1.3.11	ẨM THỰC ĐẶC TRƯNG QUY NHƠN	<ul style="list-style-type: none"> - Bánh xèo tôm nhảy: Đây là món có “signature” rất mạnh của Quy Nhơn – Bình Định. Điểm khác biệt là dùng tôm tươi, khi đổ bánh còn “nhảy”, ăn cùng rau sống, bánh trắng và nước chấm riêng. - Bún tôm Châu Trúc: Món rất bản địa của Bình Định, nổi bật nhờ tôm đất giã nhuyễn, nước dùng đậm vị tôm, ăn cùng bún tươi, rau sống và bánh trắng nướng. - Bánh hời cháo lòng: cách ăn bánh hời + lòng heo + cháo nóng + nước chấm là một combo rất đặc trưng của Bình Định. Đây là món sáng mà nhiều du khách đến Quy Nhơn tìm ăn. - Tré Bình Định: Món rất riêng, làm từ tai/thịt heo trộn thính, riềng, mè, tỏi, ớt rồi ủ lên men. Hương vị chua – cay – béo – giòn khá lạ, dễ tạo cảm giác “đặc sản vùng đất võ”. - Bún Song Thần An Thái: Đặc sản Bình Định làm từ đậu xanh, sợi bún dai, thơm, thường dùng để nấu hoặc xào. Đây là món đặc sản mang tính địa phương cao, phù hợp nhắc trong nhóm quà/tinh hoa ẩm thực. - Nem Chợ Huyện: Đặc sản Bình Định nổi tiếng, vị chua nhẹ, thơm, thường ăn kèm rau sống, bánh trắng. - Hải sản: Quy Nhơn có nhiều làng chài như Nhơn Hải, Nhơn Lý, Nhơn Châu/Cù Lao Xanh... nên hải sản thường được đánh bắt gần bờ và đưa vào chợ/quán trong ngày.
1.4	QUY MÔ DỰ ÁN	<ul style="list-style-type: none"> - Tổng diện tích khu đất: 0,5246 ha - Mật độ xây dựng toàn khu: 54,27% - Mật độ xây dựng khu A: 27,68% - Quy hoạch gồm 2 toà tháp Khu A (Condotel): Tòa tháp Căn hộ du lịch: 39 tầng nổi + 03 tầng hầm Khu B (Hotel): Tòa tháp Khách sạn 5 sao
1.5	LOẠI HÌNH BĐS	<ul style="list-style-type: none"> - Loại hình: Căn hộ du lịch kết hợp thương mại dịch vụ - Số lượng sản phẩm phát hành: KHU A: 864 căn + 6 Shophouse trong giỏ hàng mới nhất
1.6	PHÁP LÝ	<ul style="list-style-type: none"> - Tình trạng đất: Dự án có nguồn gốc đất đầu giá, pháp lý đất rõ ràng. Toàn khu đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 829362 ngày 24/12/2019, thời hạn sử dụng 50 năm, đến năm 2069. (Căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 44 Luật Đầu tư năm 2020 thì khi hết thời hạn hoạt động của dự án đầu tư mà nhà đầu tư có nhu cầu tiếp tục thực hiện dự án đầu tư và đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật thì được xem xét gia hạn thời hạn hoạt động của dự án đầu tư.) - Quy hoạch: Đã có quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết chỉnh trang đô thị tỷ lệ 1/500 theo Quyết định số 3580/QĐ-UBND ngày 07/10/2016 của UBND tỉnh Bình Định. - Chủ trương đầu tư: Dự án được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án 0670213787. Nhà đầu tư thực hiện dự án là Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Ngõ Mây. Giấy chứng nhận được cấp lần đầu ngày 28/08/2020 và chứng nhận thay đổi lần thứ 2 ngày 05/07/2024. - GP Xây dựng: Dự án đã được Sở Xây dựng tỉnh Bình Định cấp giấy phép xây dựng, gồm GPXD số 11/GPXD ngày 02/06/2022 và GPXD số 14/GPXD ngày 19/08/2022. Trong đó, GPXD số 11/GPXD áp dụng cho phần móng hầm; GPXD số 14/GPXD áp dụng cho phần thân Khu A.

STT	HẠNG MỤC	CHI TIẾT
1.6	PHÁP LÝ	- Điều kiện bán hàng: Văn bản 5409/BXD-QLN ngày 29/11/2022 xác nhận dự án đủ điều kiện kinh doanh Condotel hình thành trong tương lai. Theo đó, dự án đủ điều kiện ký kết hợp đồng mua bán.
1.7	ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC	
1.7.1	TƯ VẤN CONCEPT KIẾN TRÚC	GroupGSA là một công ty kiến trúc, thiết kế nội thất, kiến trúc cảnh quan và quy hoạch đô thị toàn cầu, với tập thể của hơn 230 chuyên gia thiết kế tại bốn studio ở Sydney, Melbourne, Brisbane và Thành phố Hồ Chí Minh. Đội ngũ thiết kế tại Việt Nam gồm hơn 60 chuyên gia, mang đến những thiết kế độc đáo với sự am hiểu sâu sắc về văn hóa địa phương. Đội ngũ có sự hiểu biết sâu sắc về văn hóa và bối cảnh Việt Nam, và sử dụng kiến thức này để tạo ra những thiết kế vừa đẹp mắt vừa phù hợp với văn hóa. Mỗi dự án thiết kế đều được tiếp cận từ đầu với tính bền vững và sự nhạy cảm với môi trường là ưu tiên hàng đầu. Hướng đến việc tạo ra cộng đồng, môi trường lành mạnh và không gian sống chất lượng thông qua các thiết kế.
1.7.2	TƯ VẤN THI CÔNG KIẾN TRÚC VÀ LANDSCAPE	Studio3eight là công ty hoạt động quốc tế với các tiêu chuẩn khắt khe nhất tương xứng với vị thế này. Được thành lập tại Việt Nam và có các đối tác chiến lược tại Los Angeles và Perth, đã thực hiện các công trình tại các thành phố trọng điểm: Đà Nẵng Tower, CC1, Charm Resort, Saigon Tower...
1.7.3	TƯ VẤN ÁNH SÁNG	DJCoalition là một công ty chuyên về thiết kế chiếu sáng, có trụ sở tại Thành phố Hồ Chí Minh. Có hơn 105 năm kinh nghiệm kết hợp, đã hoàn thành hơn 2300 dự án trên 5 châu lục.
1.7.4	ĐƠN VỊ THIẾT KẾ NỘI THẤT	Công ty TNHH RED DESIGN GROUP Được thành lập tại Úc năm 2002, Red Design Group là sự kết hợp thiết kế và kiến trúc nội thất với thương hiệu và đồ họa để tạo ra những hành trình đáng nhớ của khách hàng trong không gian tuyệt vời. Tại Red, thiết kế thương hiệu và tạo ra trải nghiệm khách hàng là niềm đam mê được chia sẻ bởi đội ngũ gồm các nhà thiết kế nội thất, kiến trúc sư, chuyên gia kỹ thuật số và nhà thiết kế thương hiệu. Dự án đã được Red Design Group thực hiện Crown Perth, Cardinia Hotel, Brickworks (Úc), Centara Mirage Mui Ne...
1.7.5	TƯ VẤN KẾT CẤU	Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Hiệp Hòa Là doanh nghiệp hoạt động chuyên nghiệp trong lĩnh vực thi công các công trình dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật và đầu tư phát triển bất động sản. Với định hướng mang lại giá trị bền vững cho đối tác và khách hàng, công ty luôn cam kết đảm bảo tiến độ, tối ưu chi phí và kiểm soát chất lượng thi công nghiêm ngặt dựa trên nền tảng vững chắc từ đội ngũ kỹ sư giàu kinh nghiệm, nguồn lực thiết bị hiện đại cùng quy trình quản lý tiêu chuẩn.
1.7.6	TƯ VẤN CƠ ĐIỆN	Công ty TNHH MEINHARDT

STT	HẠNG MỤC	CHI TIẾT
1.7.7	ĐƠN VỊ QUẢN LÝ VẬN HÀNH	<p>CBRE CBRE là đơn vị hàng đầu thế giới trong lĩnh vực Quản lý BĐS, với hơn 350 triệu m² diện tích mặt sàn thương mại, bán lẻ, nhà ở, công nghiệp được quản lý tại Bắc Mỹ, Châu Âu và Châu Á. Tại Việt Nam, CBRE cung cấp dịch vụ quản lý vận hành BĐS từ năm 2003. Trong hơn 20 năm hoạt động vừa qua, CBRE đã và đang quản lý hơn 6.3 triệu m² diện tích BĐS với nhiều phân khúc, loại hình từ nhà chung cư, nhà văn phòng, trung tâm thương mại, khu biệt thự, các Tòa Nhà nghỉ dưỡng và khu đô thị trên khắp nước Việt Nam.</p> <p>Với thế mạnh về mặt công nghệ, nguồn nhân lực, mạng lưới các nhà thầu liên kết và một cam kết mạnh mẽ duy trì tôn chỉ hoạt động theo tiêu chuẩn RISE (Respect/Tôn trọng - Integrity/Liêm chính - Service/Dịch vụ - Excellence/Sự xuất sắc), CBRE luôn là một trong những lựa chọn đầu tiên của các Chủ Đầu Tư danh tiếng khi lựa chọn đơn vị quản lý vận hành tại Việt Nam.</p> <p>Dịch vụ quản lý kỹ thuật. Dịch vụ kế toán vận hành bất động sản. Dịch vụ quản lý vận hành bất động sản. Dịch vụ tư vấn vận hành bất động sản. Dịch vụ tư vấn công trình xanh. Dịch vụ tư vấn chi phí và xây dựng ngân sách vận hành bất động sản. Dịch vụ tư vấn kỹ thuật trong phát triển công trình bất động sản.</p>
1.7.8	NGÂN HÀNG BẢO LÃNH & HỖ TRỢ VAY VỐN	Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBBank)
1.7.9	XÂY DỰNG	<p>- Phần móng hầm: là Liên danh Công ty CP Tập đoàn Xây dựng Hoà Bình và Công ty CP Interhouse LA</p> <p>- Phần thân khu A: TBU</p>
1.8	TÊN GỌI & ĐỊNH VỊ	<p>Q Chữ Q tôn vinh niềm kiêu hãnh Quy Nhơn</p> <p>Terra Mang ý nghĩa "Đất Mẹ"</p> <p>Cội nguồn của nghệ thuật gốm Chăm Pa dẫn dắt vị thế trường tồn, biểu tượng của vùng đất mới.</p> <p>Định vị: THÁP ĐÔI BIỂU TƯỢNG MẶT BIỂN QUẢNG TRƯỜNG TRUNG TÂM QUY NHƠN</p>
1.9	Ý TƯỞNG VÀ CẢM HỨNG THIẾT KẾ	Lấy cảm hứng từ sóng biển, thế mạnh tài nguyên tuyệt vời của khu đất, chúng tôi tạo nên ngôn ngữ kiến trúc đường thẳng và đường cong được tổ hợp hài hòa vào công trình tạo cảm giác vô tận, Sóng biển trong văn hóa của miền trung Việt Nam không những tượng trưng cho sức mạnh, cho người mẹ thiên nhiên, cho cội nguồn của sự sống, mà còn là biểu tượng của tương lai tươi sáng đang chờ đợi phía trước.

2 ĐƠN VỊ PHÁT TRIỂN: PHÁT ĐẠT		
STT	HẠNG MỤC	CHI TIẾT
2.1	LỊCH SỬ THÀNH LẬP	Phát Đạt được thành lập ngày 13/09/2004, hoạt động chính trong lĩnh vực bất động sản, mã chứng khoán PDR, niêm yết trên HOSE từ năm 2014. Khu vực kinh doanh tập trung vào các dự án thuộc phân khúc cao cấp và trung cấp trên địa bàn kinh doanh chính là TP.HCM, mở rộng đến các tỉnh, thành phố biển như: Đà Nẵng, Quảng Ngãi, Bình Định, Bình Dương, Đồng Nai, Bà Rịa – Vũng Tàu, Phú Quốc.
2.2	LĨNH VỰC KINH DOANH	Các dự án của Phát Đạt hiện diện tại nhiều địa phương trọng điểm như TP.HCM (bao gồm Bình Dương và Bà Rịa – Vũng Tàu cũ), Gia Lai, Quảng Ngãi, Đà Nẵng... Doanh nghiệp khẳng định vị thế bằng tiềm lực tài chính vững mạnh, nguồn nhân lực chất lượng cao và kinh nghiệm dày dặn trên thị trường. Bằng khát vọng và chiến lược phát triển dài hạn, Phát Đạt tiếp tục củng cố vị thế tiên phong, hướng tới tương lai bền vững và thịnh vượng cùng xã hội.
2.3	GIẢI THƯỞNG 2022 - 2025	2025 Top 10 Chủ đầu tư và phát triển BĐS uy tín năm 2025 Top 51 Doanh nghiệp được yêu thích nhất Việt Nam - Employer of Choice Thương hiệu Tăng trưởng xanh ASEAN 2025 Top Thương hiệu Mạnh Quốc gia – Viet Nam Top Brands 2026. 2024 Top 10 Chủ đầu tư và phát triển BĐS uy tín năm 2024 Top 100 Thương hiệu Sao Vàng Đất Việt 2024 Top 50 nhà tuyển dụng được yêu thích nhất năm 2024 - Employer of Choice Top 50 Doanh nghiệp thực hành Quản trị Công ty tốt nhất (VNCG50) 2023 Top 100 nhà tuyển dụng được yêu thích nhất 2023 Top 10 Chủ đầu tư và phát triển BĐS uy tín năm 2023 với vị trí thứ 5 Top 10 Quản trị công ty tốt nhất nhóm vốn hóa lớn 2023 (do báo Đầu tư phối hợp cùng HoSE tổ chức) 2022 International financial awards 2022 Real estate asia awards 2022 - residential development of the year vietnam Asia pacific enterprise awards 2022 – doanh nghiệp xuất sắc châu Á Propertyguru vietnam property awards 2022 Top 50 doanh nghiệp phát triển bền vững 2022 Top 10 chủ đầu tư và phát triển bất động sản uy tín năm 2022 Top 50 công ty đại chúng uy tín và hiệu quả năm 2022 Top 50 doanh nghiệp tăng trưởng xuất sắc nhất Việt Nam 2022 (top 50 vietnam best growth) Top 50 công ty kinh doanh hiệu quả nhất Việt Nam 2022 Thương hiệu số 1 Việt Nam 2022 Top 10 thương hiệu uy tín hàng đầu châu Á 2022 Top 50 doanh nghiệp lợi nhuận xuất sắc Việt Nam năm 2022 Top 10 thương hiệu tăng trưởng ấn tượng 2022 Top 50 thương vụ M&A tiêu biểu nhất năm 2021 Top 100 nơi làm việc tốt nhất Việt Nam 2022

STT	HẠNG MỤC	CHI TIẾT
2.4	CÔNG TRÌNH NỔI BẬT	<p>Trong hệ sinh thái của Tập đoàn còn có một số dự án du lịch/nghỉ dưỡng nổi bật như The Secret Côn Đảo, Westin Spa & Resort Cam Ranh, Marriott Hội An... Đặc biệt, dự án The Secret Côn Đảo là khách sạn chuẩn 4 sao tại Phú Quốc với giá phòng từ hơn 2 triệu/đêm - hơn 8.5 triệu/đêm (đã bao gồm thuế, phí) luôn đạt tỷ lệ lấp đầy trung bình trên 75%.</p> <p>Dự án Westin Spa & Resort tại Cam Ranh là Dự án chuẩn 5 sao quốc tế và là dự án đầu tiên của thương hiệu Westin Spa & Resort của tập đoàn Marriot tại Việt Nam, tổ hợp khách sạn 5 sao nghỉ dưỡng này được đưa vào vận hành từ năm 2024.</p>
3	TIỆN ÍCH	
3.1	TIỆN ÍCH TẦNG 1 <i>(ĐANG ĐIỀU CHỈNH LẠI THEO QUY HOẠCH MỚI 2026)</i>	Khu drop-off Khu vực bãi xe cứu hỏa Sân cư dân nội khu Shophouse - Starbucks coffee shop Shophouse - Luxury Foot & Shoulder Massage Vườn cảnh quan nội khu
3.2	TIỆN ÍCH TẦNG 2	Sân thang Nhà hàng + bếp Thư viện Gym - Pillates - Yoga Kid & Family Zone Khu giặt sấy
3.3	TIỆN ÍCH TẦNG 21	Sân thang Onsen Sauna Kids Playground Kids Pool Pool Bar Hồ bơi vô cực Sun Deck Khu tắm trắng Khu BBQ Vệ sinh
3.4	TIỆN ÍCH TẦNG MÁI	Sân thang Khu vực riêng tư Sky bar Khu ghế ngồi ngoài trời Khu gặp mặt ngoài trời Vườn cảnh quan Vệ sinh

4 THÔNG TIN CĂN HỘ (KHU A)		
STT	HẠNG MỤC	CHI TIẾT
4.1	THÔNG SỐ KỸ THUẬT	<ul style="list-style-type: none"> - Chiều cao thông thủy từ sàn đến trần thạch cao: khu vệ sinh 2,4m; khu vực khác từ 2,6m đến 2.77m - Độ rộng hành lang căn hộ: 1.65m - Độ rộng sảnh thang máy: 3m - Số lượng thang máy: 7 thang (5 thang phục vụ khách + 1 thang hàng + 1 thang phòng cháy chữa cháy) - Số lượng hầm & slot đỗ xe: <ul style="list-style-type: none"> + 3 hầm + Số chỗ ô tô: 224 + Số chỗ xe máy: 89
4.2	CHI TIẾT CÁC LOẠI CĂN (KHU A)	<p>STUDIO</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diện tích: <ul style="list-style-type: none"> + Tim tường: 35,9 - 41,8m² + Thông thủy: 32,1 - 36,4 m² - SL căn: 576 - Tỷ trọng quỹ căn: 67% <p>1PN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diện tích: <ul style="list-style-type: none"> + Tim tường: 56,4 m² + Thông thủy: 52,7m² - Số lượng căn: 2 căn <p>2PN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diện tích: <ul style="list-style-type: none"> + Tim tường: 60,6 - 62,8 m² + Thông thủy: 56,3 - 58,6m² - Số lượng căn: 142 - Tỷ trọng quỹ căn: 16% <p>2PN GÓC</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diện tích: <ul style="list-style-type: none"> + Tim tường: 74,9 - 77,5 m² + Thông thủy: 66,9 - 69 m² - SL căn: 144 - Tỷ trọng quỹ căn: 17%
5 TIẾN ĐỘ XÂY DỰNG		
5.1	MÓNG & CỌC	Móng và tăng hầm: 30/10/2026
5.2	KHU A	Tầng trệt: 20/12/2026 Tầng 5: 04/01/2027 Tầng 10: 03/02/2027 Tầng 15: 07/03/2027 Tầng 20: 01/04/2027 Tầng 25: 05/05/2027 Tầng 30: 30/05/2027 Tầng 35: 24/06/2027 Cất nóc: 03/08/2027 Nghiệm thu đưa vào sử dụng: 30/12/2027
5.3	KHU B	Dự kiến sẽ được đưa vào vận hành sau khu A khoảng 1 năm, nhằm đảm bảo công tác hoàn thiện và chuẩn bị vận hành được thực hiện kỹ lưỡng, đáp ứng tiêu chuẩn chất lượng cao, khu B - Marriott Courtyard hứa hẹn sẽ trở thành một phần của khu phức hợp phát triển mới. đồng thời đặt mục tiêu sẽ trở thành điểm đến lý tưởng cho doanh nghiệp cũng như khách đi công tác và nghỉ dưỡng tại trung tâm thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Q Terra